

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA, QUE FAZEM: **GERALDO QUELES DE FREITAS** e **DORALICE CORREA, MARIA FERREIRA DOS SANTOS** e seu esposo **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de compromisso de cessão de direitos, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado, na qualidade de promitentes cedentes:- **GERALDO QUELES DE FREITAS**, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 5.790.965-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 808.147.869-87, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Tibagi, nº 665, Centro, e, **DORALICE CORREA**, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9.261.899-4-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 043.563.829-78, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Tibagi, nº 665; E de outro lado, como promitentes cessionários:- **MARIA FERREIRA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 3.928.616-5-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 020.447.979-76 e seu esposo **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 5.128.429-1-SESP-PR, inscrito no CPF/MF 740.787.989-34, casados na data de 16/10/1971 pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Rua Padre Orlando Nogueira, 91, Distrito de Tereza Breda; têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

PRIMEIRA:- Pelos promitentes cedentes foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: **DATA DE TERRAS Nº 11, DA QUADRA Nº 23, SITUADA NO DISTRITO DE TEREZA BRED, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR,** conforme Compromisso Particular de Cessão de Direitos firmado com JOAQUIM BENEDITO MARTINS, em 03/06/2008, este de EDGAR DO CARMO GOMES e sua esposa ZÉLIA JOSÉ DA SILVA GOMES, celebrado em 15/07/1998, e, este de OSCAR JOSE BARRETO e sua esposa JUVENCIA REZENDE BARRETO, celebrado em 01/11/1995.

SEGUNDA: Pelo presente instrumento, cedem e transferem, como de fato e na verdade cedido e transferido têm aos promitentes cessionários, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que sobre o referido imóvel exerciam, pelo preço certo, justo e total de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), pagos à vista em corrente moeda nacional.

TERCEIRA:- Fica os ora outorgados cessionários, sub-rogados em todos os direitos e obrigações oriundo do "compromisso particular Cessão de Direitos", acima citado, prometendo os cedentes, por si seus herdeiros e legais sucessores fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas, ratificando as partes, todas as demais cláusula e condições do instrumento originário de compra e venda.

QUARTA:- Os contratantes entram na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entenderem convenientes, ficando, a cargo dos cedentes o pagamento de impostos e

*Geraldo
Doralice*

Antonio

Maria

taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta dos compradores.


QUINTA:- O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

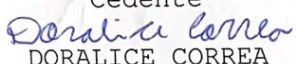
SEXTA:- O bem imóvel, é transmitido aos respectivos adquirentes, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies, arcando cada transmitente, com as responsabilidades trabalhistas, eventualmente solicitadas.

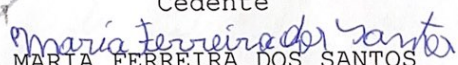
SÉTIMA:- Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz-PR, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

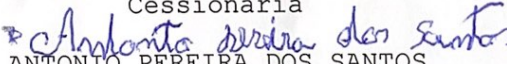
OITAVA:- Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

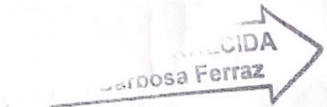
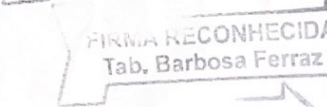
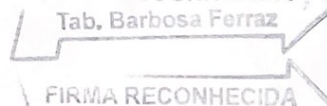
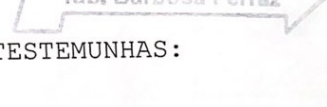
E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.


GERALDO QUELES DE FREITAS
Cedente


DORALICE CORREA
Cedente


MARIA FERREIRA DOS SANTOS
Cessionária


ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS
Cessionário

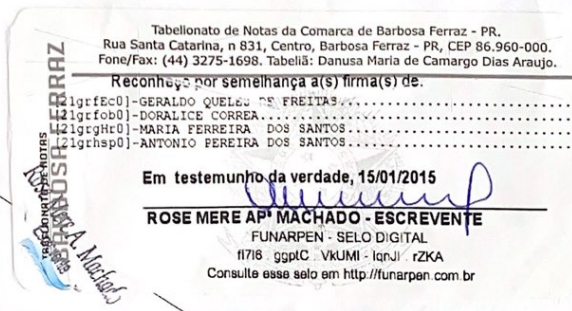
TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:



CESSÃO DE DIREITO

JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileiros, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste município, portador da C.I. RG nº. 7.220.897-8-PR, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato cedidos e transferidos tem ao Sr. GERALDO QUELES DE FREITAS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste município, portador da C.I. RG nº. 5.790.965-0 PR, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição DAS DATAS DE TERRAS Nº. 8, 9, 10 E 11 DA QUADRA Nº. 23, situadas no Distrito de Tereza Breda, neste Município e comarca de Barbosa Ferraz, que adquiram e pagaram integralmente de Edgar do Carmo Gomes e sua mulher dona Zélia José da Silva Gomes, conforme contrato celebrado em 15/06/1998.

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autoriza como de fato autorizado tem quem de direito, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão boa, firme e valiosa a Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente.

Barbosa Ferraz, 03 de junho de 2008.

Joachim Benedito Martins
JOAQUIM BENEDITO MARTINS

Geraldo Queles de Freitas
GERALDO QUELES DE FREITAS

TESTEMUNHAS:

Antônio Agostinho Mendes
Edgar do Carmo
Wilton da Almeida

CESSÃO DE DIREITO

EDGAR DO CARMO GOMES, e sua mulher dona ZÉLIA JOSÉ DA SILVA GOMES, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no Distrito de Tereza Breda, neste Município de Barbosa Ferraz-PR, ele agricultor, portador da C.I. RG nº 4.208.829-3-PR, el ao lar, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem ao Sr. JOAQUIM BENEDITO MARTINS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Tereza Breda, neste município, portador da C.I. RG nº 7.220.897-8-PR, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição DAS DATAS DE TERRAS nº 8, 9, 10 e 11 (OITO A CINZE DA QUADRA Nº 23 (VINTE E TRÊS)), situadas na Distrito de Tereza Breda, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, que adquiriram e pagaram integralmente de Oscar Jose Barreto e sua mulher Juvencia Rezende Barreto, = conforme contrato celebrado em 01/11/95.

Dão por este instrumenti, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam como de fato autorizado tem quem de direito, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado ou a quem este indicar.

~~Comprometem-se, ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta =~~
venda e cessão boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente.

Barbosa Ferraz, 15 de junho de 1.998

Edgar do Carmo Gomes

Zélia José da Silva Gomes

Joaquim Benedito Martins

TESTEMUNHAS
